

विकास योजना - काटोल

मौजा काटोल, नगर भूमापन क्रमांक ३३९८ व ३३९९ मधील ५६० चौ.मी.जागेवरील आ.क्र.४९, "पार्किंग" ऐवजी "दुकान संकुल" असा बदल करण्यास्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(२) नुसारचा मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:-टिपीएस-२४०५/६०६/प्र.क्र.२२/०५/नवि-९

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:-२२ मार्च, २००५

- पहा:- १) मुख्याधिकारी, काटोल नगरपरिषद यांचे पत्र क्र.नपका/वियो/कि.फे/२१९/२००४/ दिनांक १५.१.२००५ चे पत्र
२) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वियो/काटोल/आ.क्र.४९/कलम-३७/ टिपीव्ही-१/२११४, दि.२.३.२००५.

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(मनोहर मार्गडे)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी,, जिल्हा-नागपूर.
उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
मुख्याधिकारी, काटोल नगरपरिषद, जि.नागपूर.
व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय, नागपूर विभाग, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, माग-१ पुरवणी मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती ह्या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात)

✓ वरिष्ठ अधिकारी (नवि-३) यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.

निवडनस्ती-(नवि-९)

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:-२२ मार्च, २००५

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना,
अधिनियम,
१९६६.

क्रमांक:-टिपीएस-२४०५/६०६/प्र.क्र.२२/०५/नवि-१, ज्याअर्थी, विकास योजना काटोल ही शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-२४७८/११०१/बीयुडी-५, दि.८.५.१९७८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१.७.१९७८ पासून अमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा काटोल, नगर भूमापन क्र.३३९८ व ३३९९ मधील ५६० चौ.मी.क्षेत्रावर आ.क्र.४१ "पार्किंग" हे आरक्षण दर्शविले आहे (यापुढे उक्त जमिन असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी, काटोल नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम-३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दत अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनीवर आ.क्र.४१ "पार्किंग" ऐवजी "दुकान संकुल" असा बदल दर्शविणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;


त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-३७ पोटकलम(२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि.८.५.१९७८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजे काटोल नगर भूमापन क्रमांक ३३९८ व ३३९९, क्षेत्र ५६० चौ.मी. या जागेवर आरक्षण क्र.४१ "पार्किंग" ऐवजी "दुकान संकुल" हे नविन आरक्षण दर्शविण्यात येत आहे."

टिप:- १) उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत काटोल नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यन्त ठेवण्यात आली आहे.

२) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


(मन्मोहरं भार्गवे)
कार्यासन अधिकारी

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated 22nd March, 2005.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966**

No. TPS-2405/606/CR-22/05/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Katol has been sanctioned vide Governments Notification No. TPS 2478/1101/BUD-5 dated 8/5/1978 and has come into force with effect from 1/7/1978 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And Whereas, in the said Development Plan, the land at Mouja Katol, CTS No. 3398 & 3399, admeasuring 560 sq.mt. is shown for Site No.41, "parking" (hereinafter referred to as "the said lands");

And Whereas, Katol Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to reserved the said lands for Site No.41 "Shopping Centre" instead of "Parking" (hereinafter referred to as the "said Modification");

And Whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Government is satisfied that the said modification should be sanctioned;

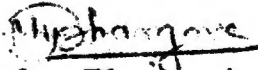
Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land in the said Development Plan and for that adds the new entry in the schedule of modifications appended to the notification dated 8/5/1978 of the said development plan as follows:-

"The lands bearing CTS No. 3398 and 3399 area 560 sq.mt. is reserved for new site viz. Site No.41 "Shopping Centre" instead of "Parking".

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Katol Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.
- 2) This notification is also available on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.